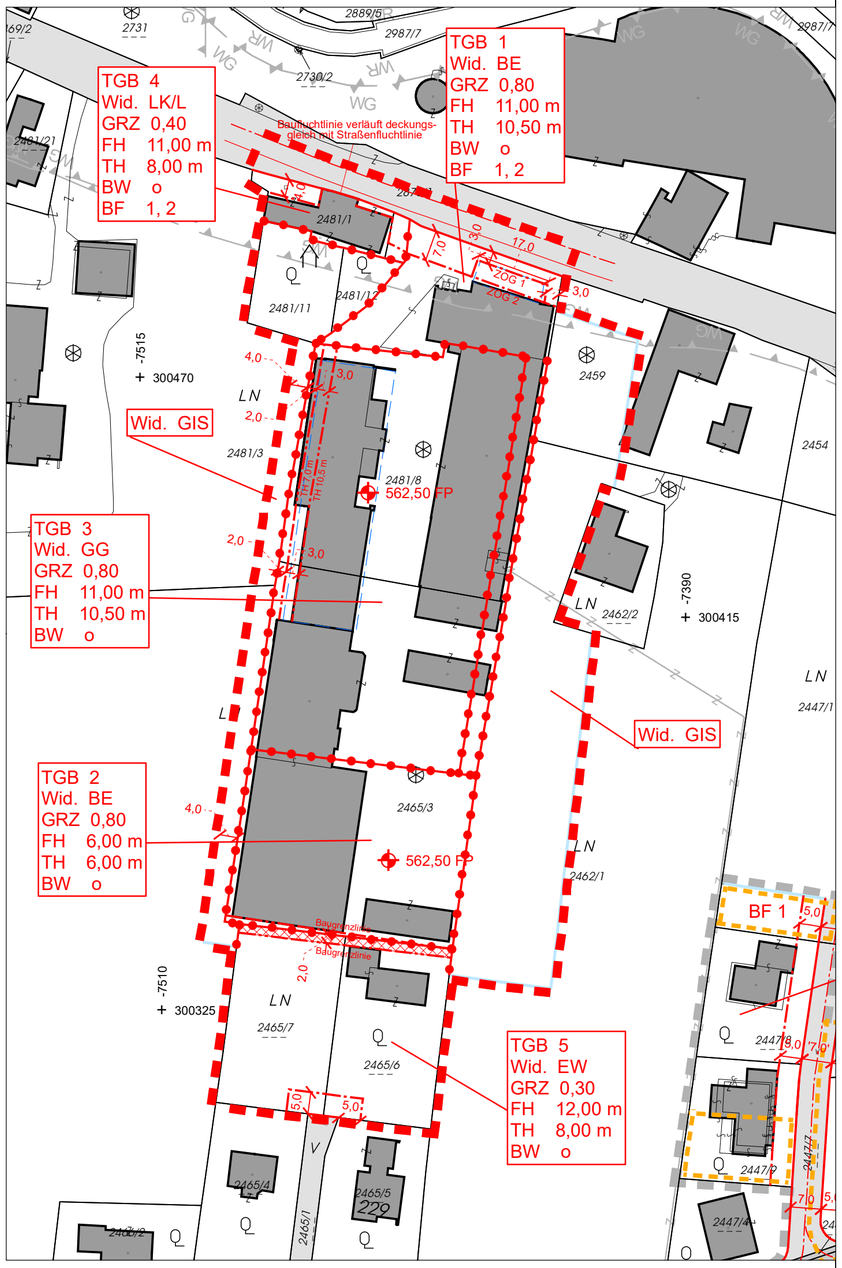


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 — Grundstücksnummer Bestand
- Bebauung Bestand
- 30 kV-Freileitung
- WG — Wildbachgefahrenzone gelb
- WR — Wildbachgefahrenzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie
- ZOG 1 / ZOG 2 — Gestaffelte Fluchtlinie (nach Geschoßebenen)
- TH 7,0 m / TH 10,5 m — Gestaffelte Baugrenzlinie (nach zulässiger Traufhöhe)
- GRZ 0,60 — Grundflächenzahl (GRZ)
- FH 11,00 m — Firsthöhe
- TH 10,50 m — Oberste Traufhöhe
- 450,00 FP — Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen als Fixpunkt
- BW o — offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Sonstige öffentliche Straße

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BF 1, 2,... — Besondere Festlegung im Text:
  - BF 1: Kap. 1.3.4: Maßnahmen zum Hochwasserschutz
  - BF 2: Kap. 1.3.5: Bauverbotsbereich Landesstraße
- Flutgasse
- 5,0 — Bemaßung in Meter
- x=X-KOORD / y=Y-KOORD — Koordinaten im Landeskoordinatensystem
- Baulandgrenze bzw. Grenze "Grünland - Immissionsschutzstreifen" lt. Flächenwidmungsplan
- Lage geplanter Neubau

Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
- EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
- BE Bauland - Betriebsgebiet
- GG Bauland - Gewerbegebiet
- LK Bauland - Ländliches Kerngebiet
- -/L ... Aufschließungskennzeichnung (§ 37 Abs. 2 ROG 2009) als lärmbelastete Fläche gem. Handlungsstufe 2 laut "Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung" (Land Salzburg)
- GIS Grünland - Immissionsschutzstreifen

Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:1 000

10 5 0 10Meter

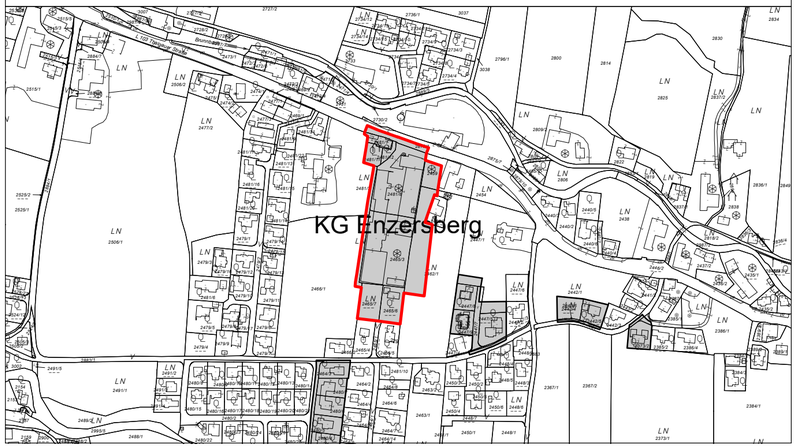
Marktgemeinde Thalgau

Nr. BPL. **42**

Bebauungsplan der Grundstufe **Heuberger**

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand: 04/2021; Lageplan Projekt "Erweiterung Heuberger Fenster" (resch + kabusch og, Plan-Nr. 21025-02)

M 1:1000

Planverfasser:
allee 42 landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Martin Sigl
Bearbeitung: DI Nils Stille

GZ 337 BPL 42/24-063
Salzburg, am 15.04.2024