

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksnummer Bestand
- Bebauung Bestand

- Gefährdungsbereich
- Wildbachgefahrzone gelb
- Wildbachgefahrzone rot

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

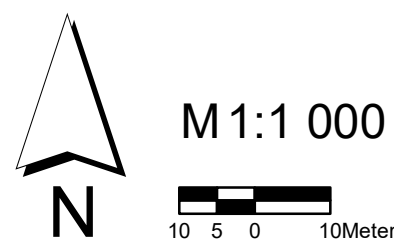
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- GRZ Grundflächenzahl
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- NB 4-15 WE Nutzung von Bauten - Mindest- und Höchstzahl der Wohneinheiten (WE)
- AB L Abmessungen von Bauten - Höchstlänge von Bauten
- Sonstige öffentliche Straße

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Immissionsschutz
BF 2: Kap. 1.3.8: Maßnahmen zum Bodenschutz
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem für Bezugsmeridian M31:
x = +/-0
y=Y-KOORD

- Wid. GRZ
- FH
- TH
- usw.
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
-L1 Lärm-Kennzeichnung (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009) gem. Handlungsstufe 1 "Richtlinie Immissionsschutz in der Raumordnung (Land Salzburg)

Übrige Festlegungen: s. oben!

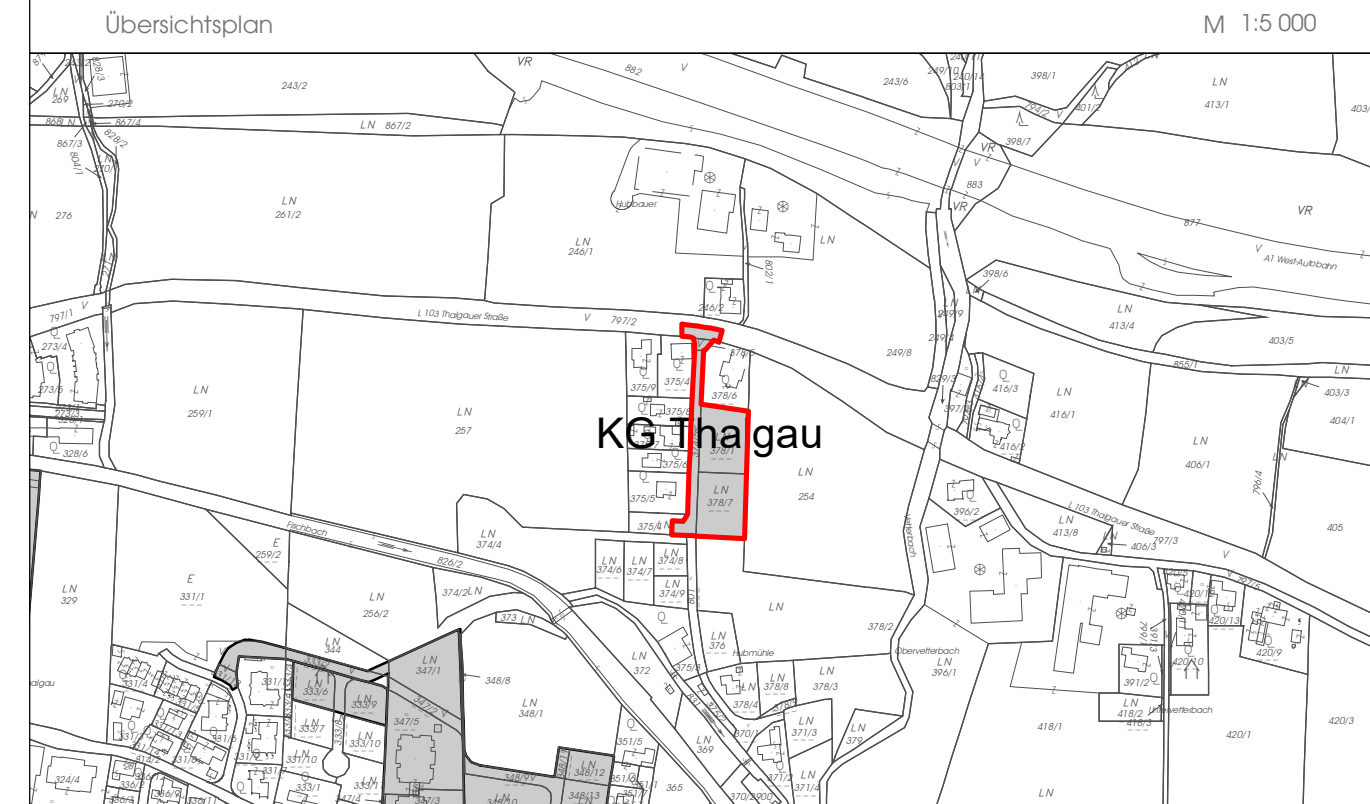


Marktgemeinde Thalgau

Nr. BPL. 38Ä01

Bebauungsplan der Grundstufe Hubmühlweg - Mader - 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundselgel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
Stand: 10/2023
M 1:1000

Planverfasser:
alleee42
 landschaftsarchitekten
 alleee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer alleee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@alleee42.at • www.alleee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Nils Stille
 GZ 337 BPL 38Ä01/25-077
 Salzburg, am 25.03.2025