



Marktgemeinde Thalgau  
Wartenfellerstraße 2 5303 Thalgau

Tel.: +43 6235/7471  
Fax: +43 6235/7471-15

www.thalgau.at  
gemeinde@thalgau.at

## Verordnung

### der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Thalgau vom 13. Dezember 2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand)

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 2, §§ 9 ff Zweitwohnsitz- und  
Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger  
Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

#### § 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Thalgau schreibt auf Grund Ihres  
Beschlusses vom 13. Dezember 2022, GZ 920/2022 eine Abgabe auf  
Wohnungsleerstände aus.

#### § 2 Abgabengegenstand

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z 4 des Salzburger  
Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an  
mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

#### § 3 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im  
Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

#### § 4 Höhe der Abgabe

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den  
Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein  
Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen	Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen
bis 40 m <sup>2</sup>	520 €	260 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	910 €	455 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	1.300 €	650 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	1.690 €	845 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	2.080 €	1.040 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	2.470 €	1.235 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	2.860 €	1.430 €
über 220 m <sup>2</sup>	3.250 €	1.625 €

#### Bürgerservicezeiten:

Mo., Di. u. Do.: 07.30-12.00 Uhr, Mi. u. Fr.: 07.30-13.00 Uhr  
Di. zusätzlich: 17.00-19.00 Uhr  
tel. darüber hinaus: Mo., Di. u. Do.: 14.00-16.00 Uhr

#### Bankverbindung:

RAIBA Fuschlsee West; IBAN: AT92 3506 5000 0001 0165  
BIC (SWIFT): RVSAAT2S065  
UID: ATU 38350306

Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens des Abgabeanpruchs die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt

**§ 5 Inkrafttreten**

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Thalgau  
Der Bürgermeister

Johann Grubinger

