



**Marktgemeinde Thalgau**

Wartenfelsersstraße 2 5303 Thalgau

Tel.: +43 6235/7471

Fax: +43 6235/7471-15

www.thalgau.at  
gemeinde@thalgau.at

## Verordnung

### **der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Thalgau vom 13. Dezember 2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und  
Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger  
Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

#### **§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Thalgau schreibt auf Grund Ihres  
Beschlusses vom 13. Dezember 2022, GZ 920/2022 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze  
(Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

#### **§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen  
Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

#### **§ 3 Höhe der Abgabe**

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere  
Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger  
Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird  
pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	260 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	455 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	650 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	845 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	1.040 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	1.235 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	1.430 €
über 220 m <sup>2</sup>	1.625 €

#### **Bürgerservicezeiten:**

Mo., Di. u. Do.: 07.30-12.00 Uhr, Mi. u. Fr.: 07.30-13.00 Uhr  
Di. zusätzlich: 17.00-19.00 Uhr  
tel. darüber hinaus: Mo., Di. u. Do.: 14.00-16.00 Uhr

#### **Bankverbindung:**

RAIBA Fuschlsee West; IBAN: AT92 3506 5000 0001 0165  
BIC (SWIFT): RVSAAT2S065  
UID: ATU 38350306

- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nüchtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nüchtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nüchtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr (50% der festgesetzten ZWA)
bis 40 m <sup>2</sup>	130 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	227 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	325 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	422 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	520 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	617 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	715 €
über 220 m <sup>2</sup>	812 €

#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Thalgau  
Der Bürgermeister



Johann Grubinger