

Thalgauer Gemeinde-Info

Amtliche Mitteilung · 27. Jahrgang · Nr. 2 · April 2010

Aus dem Inhalt:

- Ortsplatzgestaltung
„Zentrum erleben“
- Neubau der
Obermannbrücke
- Wohnbaumaßnahmen
in Thalgau



eee

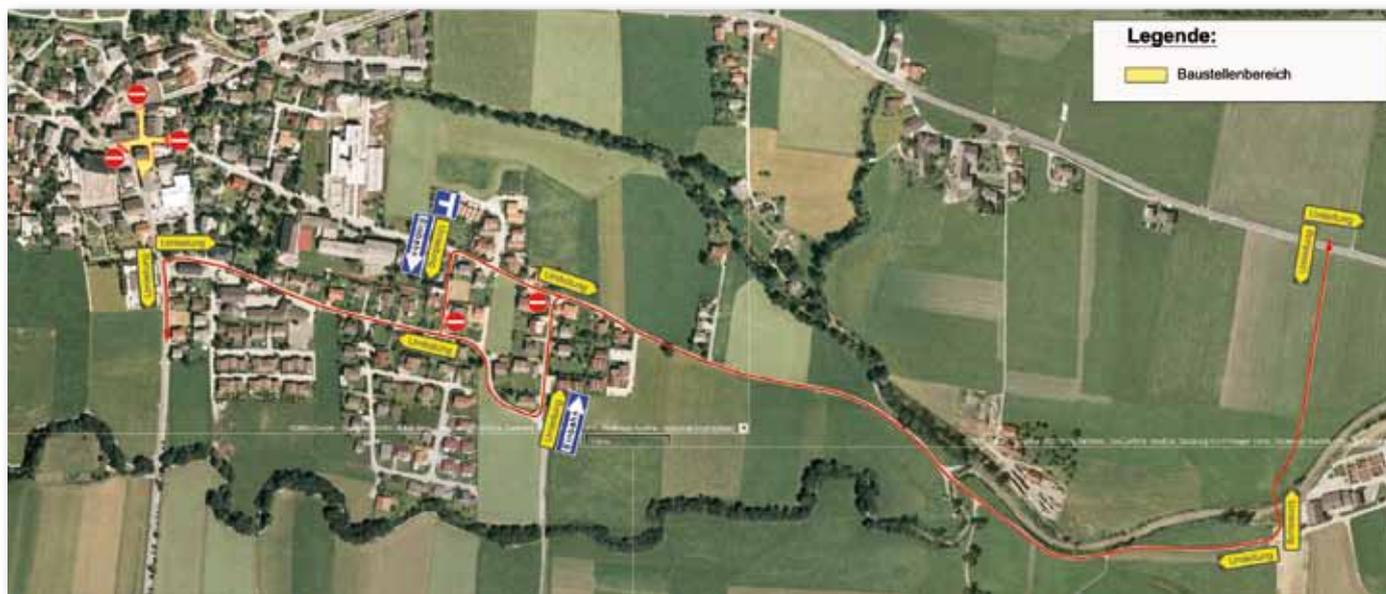
energieeffiziente gemeinde

familienfreundliche gemeinde

www.thalgau.at

Ortsplatzgestaltung „Zentrum erleben“

Nachdem nun die straßenpolizeiliche Verhandlung stattgefunden hat, wurde der Baubeginn für die Umlegung der L 227 Thalgauegger Landesstraße mit Montag, 26. April 2010 festgesetzt. Ab diesem Zeitpunkt werden folgende Umleitungen eingerichtet:



Für Fahrten von Fuschl in Richtung Mondsee bzw. umgekehrt ist die Umleitung über die Wartenfelsstraße – Waidachstraße (Kläranlage) zu benützen.

Im Ortszentrum ist der gelb markierte Bereich gänzlich unbefahrbar und sind die beschilderten Umleitungen über die Wartenfelsstraße bzw. die Mondseer Straße zu benützen.

Die Arbeiten der ersten Bauphase, die den Bereich der Kreuzung L 103 Thalgaueger Landesstraße (Schwabenwirt) bis zum Cafe Marciatto sowie den Bereich Marktplatz 10 bis zu den Objekten Ferd. Zuckerstätter-Straße 1 bzw. 4 betreffen, werden voraussichtlich bis Mitte Juni dauern.

Die Ferd. Zuckerstätter-Straße ist auf Grund der Absperrungen vom Zentrum aus nicht befahrbar. Wir ersuchen um Verständnis, dass es in dieser Zeit zu etwaigen Behinderungen kommen kann und dass Umwege in Kauf genommen werden müssen.



Neubau der Obermannbrücke

Auf Grund des schlechten Zustandes der Obermannbrücke muss diese neu gebaut werden. Baubeginn wird voraussichtlich Ende Mai / Anfang Juni sein. Während der Baumaßnahmen ist dieser Bereich gänzlich gesperrt. Für Fußgänger wird eine Behelfsbrücke errichtet. Die Dauer der Bauarbeiten wird rund 10 Wochen betragen.



Wohnbaumaßnahmen in Thalgau

Wohnbauprojekt „Wartenfellerstraße“

Bauträger: GSWB Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Wohneinheiten: 10 Reihenhäuser (Eigentum), 57 Mietwohnungen
Der Baubeginn erfolgte bereits vor einigen Wochen.

Fertigstellung der Reihenhäuser: voraussichtlich Ende 2010

Fertigstellung der Wohneinheiten: voraussichtlich Sommer/Herbst 2011



Wohnbauprojekt „Hans Schmidinger-Straße“

Bauträger: Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „SALZBURG“

Wohneinheiten: 43 Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen

Baubeginn für die Aufschließungsarbeiten: Ende April 2010

Mit den Bauarbeiten für die Wohneinheiten wird voraussichtlich im Herbst 2010 begonnen.

Fertigstellung der Wohneinheiten: voraussichtlich Frühjahr 2012



Wohnbauprojekt „Betreubares Wohnen“

Bauträger:

Heimat Österreich,
Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungs GmbH

Wohneinheiten: 22 barrierefreie
Mietwohnungen

Baubeginn: erfolgte Mitte April 2010

Fertigstellung der

Wohneinheiten: voraussichtlich
Sommer/Herbst 2011



Wohnbauprojekt „Neu-Anspacher Straße“

Bauträger:

IPG Projektierungs &
Baurealisierungs GmbH

Wohneinheiten:

7 Eigentumswohnungen

Fertigstellung der

Wohneinheiten: Ende 2010



Wohnbauprojekt „Lindenweg“

Bauträger:

IPG Projektierungs &
Baurealisierungs GmbH

Wohneinheiten:

10 Eigentumswohnungen

Baubeginn:

voraussichtlich Frühjahr 2010

Fertigstellung der

Wohneinheiten:

voraussichtlich Sommer 2011



Auf Grund der zahlreichen verschiedenen Bauvorhaben im Ortsgebiet von Thalgau wird es immer wieder zu Verzögerungen und Beeinträchtigungen sowie vorübergehenden Verschmutzungen der Fahrbahnen kommen. Seitens der Gemeinde bzw. des Bauhofes wird mit den entsprechenden Baufirmen immer wieder Kontakt aufgenommen, um die Verunreinigungen im Straßenbereich so gering wie möglich zu halten.

Wir freuen uns, dass für die zahlreichen Thalgauer Wohnungswerber in den nächsten Monaten und Jahren wieder entsprechender Wohnraum geschaffen werden kann.



Marktgemeinde Thalgau

Wartenfellerstraße 2
5303 Thalgau
Tel. (06235) 74 71-0
Fax: DW 15
E-Mail:
gemeinde@thalgau.at
www.thalgau.at

Bürgerservicezeiten:

Mo, Di u. Do: 7.30–12.00 Uhr,
Mi u. Fr: 7.30–13.00 Uhr,
Di zusätzlich: 17.00–19.00 Uhr
telefonisch darüber hinaus:
Mo, Di u. Do: 14.00–17.00 Uhr



Partnergemeinde
Neu-Anspach